

【賃貸ブラックドットコム】

URL : <https://chintai-black.com/>

利用規約

第 1 条（規約の適用）

「賃貸ブラック.com」利用規約（以下、「本規約」といいます。）は、VSI 株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する Web を使用した情報提供サービスである「賃貸ブラック.com」（以下、「本サービス」といいます。）の利用に対して適用されます。

第 2 項

本規約とは別に当社が別途定める利用規約、利用ガイドライン及び諸規定（以下、「諸規定」といいます。）は、それぞれ本規約の一部を構成するものとします。

本規約の規定と前項の諸規定の内容が異なる場合には、当該諸規定の内容が優先して適用されるものとします。

第 3 項

当社が、本サービスを利用する者（以下、「ユーザー」といいます。）に対して発する第 3 条所定の通知は本規約の一部を構成するものとします。

第 2 条（規約等の変更）

当社は、ユーザーの了解を得ることなくこの規約を変更することがあります。

この場合に、本サービスの利用条件は、変更後の本規約によるものとします。

第 2 項

変更後の本規約は、当社が別途定める場合を除き、本サービスの Web サイト上に表示した時点より、効力を生じるものとします。当該変更後、ユーザーが本サービスを利用した場合又は会員登録をしているユーザーについて、当社の定める期間内に登録取消の手続きをとらなかった場合には、ユーザーは、本規約の変更に同意したものとみなします。

第 3 項

当社は、本サービスの内容を自由に変更できるものとします。

第 3 条（当社からの通知）

当社は、本サービスの Web サイト上での掲示や電子メールの送付、その他当社が適当と判断する方法により、ユーザーに対し、随時必要な事項を通知します。

第 2 項

前項の通知は、当社が当該通知を本サービスの Web サイト上又は電子メールで行った場合は、Web サイト上に掲示し、又は電子メールを発送した時点より効力を発するものとします。

第 4 条（登録）

本サービスの登録を希望する者（以下「登録希望者」といいます。）は、本規約を遵守することに同意し、かつ当社の定める一定の情報（以下「ユーザー登録情報」といいます。）を当社の定める方法で、当社に提供することにより、当社に対し、本サービスの登録を申請することができます。

第 2 項

登録の申請は必ず本サービスを利用する個人又は法人自身が行わなければならない、原則として代理人による登録申請は認められません。また、登録希望者は、登録の申請にあたり、真実、正確かつ最新の情報を当社に提供しなければなりません。

第 3 項

当社は、当社の基準に従って、登録希望者の登録の可否を判断し、当社が登録を認める場合にはその旨を登録希望者に通知し、この通知により登録は完了したものとします。

第 4 項

当社は、本条第 1 項に基づき登録を申請した者が、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、登録を拒否することがあります。

- (1) 本規約に違反するおそれがあると当社が判断した場合
- (2) 当社に提供された登録情報の全部又は一部につき虚偽、誤記又は記載漏れがあった場合
- (3) 過去に本サービスの利用の登録を取り消された者である場合
- (4) 未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人のいずれかであり、法定代理人、後見人、保佐人又は補助人の同意等を得ていなかった場合
- (5) 反社会的勢力等（暴力団、暴力団員、右翼団体、反社会的勢力、その他これに準ずる者を意味します。以下同じ。）である、又は資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営若しくは経営に協力若しくは関与する等反社会的勢力等の何らかの交流若しくは関与を行っているとして当社が判断した場合
- (6) その他、当社が登録を適当でないと判断した場合

第 5 項

前項の他当社が登録内容から必要と判断した情報の掲載を行なう場合、身分証の提出による本人認証へのご協力をお願いすることがあります。ご協力いただけない場合、サイトのご利用を制限、またはサイトの利用を禁止させていただくことがあります。

第 6 項

ユーザーは 1 人（1 法人）につき 1 つのアカウントを保有するものとします。1 人（1 法人）が複数のアカウントを保有すること、複数人（複数の法人）が 1 つのアカウントを共同して保有することはできません。

第 5 条（共有登録情報等に関する責任）

当社は、本サービスを、原則的にユーザーである不動産賃貸業、不動産管理業、不動産仲介業並びにその運営者（以下「不動産業者」という。）の皆様、に、経営的損失を与える様な賃借人（以下「ブラック賃借人」といいます。）と各不動産業者様が定めている利用規

約に反する行為を行う者の情報等を登録（以下「共有登録情報」といいます。）して頂き、ユーザー同士でその情報を共有する「場」と認識しております。

第2項

各共有登録情報等の内容は、各ユーザーの意思と責任の下に掲示されるものであり、当社は、その内容の信頼性、真実性、正確性、妥当性、適法性、完全性、第三者の権利を侵害していないことその他一切の性質について何ら保証するものではありません。

当社は、各共有登録情報等が本規約に抵触するか否かを積極的に監視する義務を負うものではありません。

なお、ユーザー間で共有する情報等を登録する場合には、別途当社が定める手続に従って登録を行う必要があります。

第6条（禁止行為）

ユーザーは、本サービスを利用して、次の行為を行わないものとします。禁止行為を行った場合、又は禁止行為を行うおそれがあると当社が判断した場合、当社はユーザーの掲載内容について送信防止措置（削除あるいは非表示）を講じることがあります。また、ユーザーの以後の利用を禁止する場合があります。当社は、本条に基づき当社が行った措置に基づきユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

- (1)他人（法人も含みます。以下同じ。）の身体、生命、自由、名誉、財産等に対して害悪を加える旨の投稿等を掲載する行為
- (2)不倫・援助交際・売春・買春等の勧誘行為
- (3)他のユーザーに不快感を与える行為
- (4)他人の名前その他の情報を不正利用した投稿等を掲載する行為
- (5)異性との出会いを目的とする一切の行為、公序良俗又は法令に反する行為
- (6)未成年者の人格形成等に悪影響を与えるような投稿等を掲載する行為
- (7)ユーザーが使用するコンピュータ、通信機器等のハードウェア若しくはそれらにインストールされているソフトウェアに何らかの悪影響を生じさせ、又はユーザーに心理的な不快感を与えるようなコンピュータプログラムやファイルをアップロードしたり、それらのプログラムやファイルが記録されているサーバーにアクセスする URL を掲載し、又はかかるサーバーに対するリンクを貼る行為
- (8)他人の産業財産権（特許権、商標権等）、著作権、企業秘密等の知的財産権を侵害する行為
- (9)他人の信用若しくは名誉を侵害し、又は他人のプライバシー権、肖像権その他一切の権利を侵害する行為
- (10)自殺・自傷行為を肯定・勧誘あるいは助長する行為（自殺の方法等を掲載する行為を含みます）
- (11)他人に対する誹謗中傷、脅迫、嫌がらせ、ストーカー等の行為
- (12)虚偽又は誤解を招くような投稿等を掲載する行為
- (13)犯罪行為をすること又はこれを助長するような投稿等を掲載する行為
- (14)低俗で品位を欠く（例えば猥褻な）内容の投稿等を掲載する行為
- (15)本サービスの運営又は他のユーザーによる本サービスの利用を妨害し、若しくはそ

- れらに支障をきたす行為
- (16)通常利用の範囲を超えてサーバーに負担をかける行為
 - (17)無限連鎖講（ねずみ講）、マルチ商法、またはそれに類するもの、その恐れのあるものと当社が判断する内容を掲載する行為
 - (18)政治活動、宗教活動、またはそれに類するもの、その恐れのあるものと当社が判断する内容を掲載する行為
 - (19)営利目的、広告目的の投稿等を掲載する行為（カテゴリーに即し、当社が健全と判断するものは除く）
 - (20)その他当社が合理的な理由に基づき不適切と判断する行為

第 7 条（共有登録情報等）

ユーザーは、共有登録情報等について、自らが登録または送信することについての適法な権利を有していること、および共有登録情報等が第三者の権利を侵害しないことについて、表明し、保証するものとします。

第 2 項

ユーザーは、当社に対し、共有登録情報等について、無償にて利用（複製、複写、改変、第三者への再許諾その他のあらゆる利用を含む）する権利を許諾するものとします。

前項の利用許諾には、地域制限、著作権表示義務その他付随条件はないものとし、ユーザーの当社に対する利用許諾の期間は登録等の知的財産権が存続する限り継続するものとします。

第 3 項

ユーザーは、共有登録情報等について、著作者人格権を行使しないものとします。当社または当社から委託を受けた第三者が、共有登録情報等を当社または第三者のウェブサイト等において利用および公開する場合があります。この場合、当社は、共有登録情報等について、要約、抜粋、サイズ変更または切り抜きなどの改変等の行為を行う場合があります。また、ユーザーは、当社が共有登録情報等を利用する場合には、ユーザーが登録または送信した際のユーザー ID その他の登録事項を表示する場合がありますことを予め了承するものとします。

第 4 項

当社は、本サービス上で当社が定める方法でユーザー自身が許可した場合を除き、本規約に基づき共有登録情報等の利用を、ユーザー自身を除く、他のユーザーその他の第三者に許諾するものではなく、ユーザーは他のユーザー等の共有登録情報等の権利を侵害する行為を行ってはならないものとします。また、ユーザーは共有登録情報等をクロール等で自動的に収集、解析する行為も行ってはならないものとします。

第 5 項

ユーザーは、本サービス上で他のユーザーに使用が許諾された共有登録情報等が、許諾された他のユーザーを通じて、ユーザーの同意を得ることなく複製、編集され、若しくは二次的著作物の作成のために利用され、又は第三者に公開される可能性があることを、あらかじめ了解するものとします。

第6項

ユーザーは、自らの共有登録情報等を維持及び保護する責任を負うものとし、当社は共有登録情報等の維持及び保護について一切責任を負いません。当社は共有登録情報等の損失又は破壊、共有登録情報等のバックアップ又は復元にかかわるコストもしくは費用については、一切責任を負いません。

第7項

当社は、共有登録情報等についてのユーザーのプライバシーを尊重し、みだりに閲覧等を行うものではありません。ユーザーは、当社が次に掲げる場合に対応するために共有登録情報等を閲覧することに予め同意するものとしませんが、当社は、次に掲げる目的を達成するために必要な最小限の範囲でのみ共有登録情報等を閲覧するものとします。また、第2号に該当する場合に限り、裁判所、警察などの公的機関に対して当該データを開示できるものとします。

- ・本規約違反の有無を確認する必要があるとき
- ・裁判所、警察などの公的機関から、法令に基づく正式な照会を受けたとき
- ・ユーザーが閲覧に同意したとき
- ・本サービスの技術的不具合の解消その他本サービスを適切に運営するために必要が生じたとき

第8条（有料オプション）

本サイトの利用は、現時点「有料オプション」がございません。

今後、アプリのリリースに伴う「有料オプション」等を設定する可能性があることを、あらかじめご了承ください。

第9条（本サービス提供の中断）

当社は、次のいずれかに該当する場合には、ユーザーに事前に通知することなく、本サービスの提供を一時的に中断することがあります。当社は、本条に基づき当社が行った措置に基づきユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

- ・本サービス用設備の保守又は工事のため、やむを得ない場合
- ・本サービス用設備に障害が発生し、やむを得ない場合
- ・登録電気通信事業者の提供する電気通信役務に起因して電気通信サービスの利用が不能になった場合
- ・その他、運用上又は技術上当社が本サービスの一時的中断が必要と判断した場合

第10条（本サービスの終了）

当社は、相当の周知期間をもってユーザーに通知の上、ユーザーに対する本サービスの全部または一部を終了することができるものとします。

第2項

前項の通知は、本サービスの Web サイト上での掲示及び本サービスが提供するメールサービスを利用するユーザーへの電子メールの送付によるものとし、その通知の効力は第3条の定めによります。

第3項

当社は本条第1項の方法によるユーザーに対する通知の後、本サービスを終了した場合には、ユーザーに対して本サービスは終了に伴い生じる損害、損失、その他の費用の賠償又は補償を免れるものとします。

第11条（個人情報の取り扱い）

当社は、本サービスにおいてユーザーのプライバシーを尊重し、当社のプライバシーポリシーに従い、個人情報を取り扱うものとし、ユーザーは予めこれに同意するものとします。

第12条（権利帰属）

本サービスに関する所有権及び知的財産権は全て当社又は当社にライセンスを許諾している者に帰属しており、本規約に定める本サービスの利用許諾は、本サービスに関する当社又は当社にライセンスを許諾している者の知的財産権の使用許諾を意味するものではありません。ユーザーは、いかなる理由によっても当社又は当社にライセンスを許諾している者の知的財産権を侵害するおそれのある行為（逆アセンブル、逆コンパイル、リバースエンジニアリングを含みますが、これに限定されません。）をしないものとします。

第13条（利用停止）

当社は、ユーザーが、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、事前に通知又は催告することなく、当該ユーザーについて本サービスの利用を一時的又は永続的に停止し、又は登録しているユーザーについては、ユーザーとしての登録を取り消すことができます。

- ・本規約のいずれかの条項に違反した場合
- ・登録情報に虚偽の事実があることが判明した場合
- ・当社、他のユーザーその他の第三者に損害を生じさせるおそれのある目的又は方法で本サービスを利用した、又は利用しようとした場合
- ・手段の如何を問わず、本サービスの運営を妨害した場合
- ・支払停止若しくは支払不能となり、又は破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始、特別清算開始若しくはこれらに類する手続の開始の申立てがあった場合
- ・自ら振出し、若しくは引受けた手形若しくは小切手につき、不渡の処分を受けた場合、又は手形交換所の取引停止処分その他これに類する措置を受けたとき差押、仮差押、仮処分、強制執行又は競売の申立てがあった場合
- ・租税公課の滞納処分を受けた場合
- ・死亡した場合又は後見開始、補佐開始若しくは補助開始の審判を受けた場合
- ・当社からの連絡に対して応答がない場合
- ・その他、当社が登録の継続を適当でないと判断した場合

第2項

前項各号のいずれかの事由に該当した場合、ユーザーは、当社に対して負っている債務の一切について当然に期限の利益を失い、直ちに当社に対して全ての債務の支払を行わなければなりません。

当社は、本条に基づき当社が行った行為によりユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

第 14 条（免責事項）

当社は、本サービスの利用に関してユーザーが被った損害又は損失などについては、一切の責任を負わないものとします。

第 2 項

当社は、本サービスの利用に際して、第 2 条（規約等の変更）、第 9 条（本サービス提供の中断）、及び第 10 条（本サービスの終了）があった場合等を含め、ユーザーが被った損害又は損失に対して、一切の責任を負わないものとします。

第 3 項

当社は、ユーザーが本サービスの利用によって、他のユーザー又は第三者に対して損害を与えた場合、その一切の責任を負わないものとします。

第 3 項

当社は、ユーザーが本サービスを通じて得る情報などについて、その完全性、正確性、確実性、有用性など、いかなる保証も行わないものとします。

第 4 項

当社は、投稿の掲示時期、削除、誤配、又は保存の有無について何ら責任を負わないものとします。

第 5 項

当社は、ユーザーが使用するいかなる機器、ソフトウェアについても、その動作保証を一切行わないものとします。

第 6 項

本サービス利用の際に発生した、電話会社又は各種通信業者より請求される接続に関する費用は、ユーザーが自己責任において管理するものとし、当社は、いかなる保証も行わないものとします。

第 7 項

ユーザーは、本サービスを利用することが、ユーザーに適用のある法令、業界団体の内部規則等に違反するか否かを自己の責任と費用に基づいて調査するものとし、当社は、ユーザーによる本サービスの利用が、ユーザーに適用のある法令、業界団体の内部規則等に適合することを何ら保証するものではありません。

第 8 項

本サービスから他のウェブサイトへのリンク又は他のウェブサイトから本サービスへのリンクが提供されている場合でも、当社は、当該ウェブサイト及びそこから得られる情報に関して如何なる理由に基づいても一切の責任を負わないものとします。

第 9 項

消費者契約法の適用その他の理由により、本条その他当社の損害賠償責任を免責する規定にかかわらず当社がユーザーに対して損害賠償責任を負う場合においても、当社の賠償責任は、直接かつ通常の損害に限り、かつ、損害の事由が生じた時点から遡って過去 3 ヶ月の期間にユーザーから現実に受領した有料オプション利用料の総額を上

限とします。

第 15 条（損害賠償の請求）

ユーザーが本規約に反した行為又は不正若しくは違法に本サービスを利用することにより、当社に損害を与えた場合、当社は該当ユーザーに対して相応の損害賠償の請求（弁護士費用を含む）を行う場合があるものとします。

第 16 条（本規約の譲渡等）

ユーザーは、当社の書面による事前の承諾なく、本規約に基づく権利若しくは義務につき、第三者に対し、譲渡、移転、担保設定、その他の処分をすることはできません。

第 2 項

当社は本サービスにかかる事業を他社に譲渡した場合には、当該事業譲渡に伴い本規約に基づく権利及び義務並びにユーザーの登録情報その他の顧客情報を当該事業譲渡の譲受人に譲渡することができるものとし、ユーザーは、かかる譲渡につき本項において予め同意したものとします。なお、本項に定める事業譲渡には、通常の事業譲渡のみならず、会社分割その他事業が移転するあらゆる場合を含むものとします。

第 17 条（準拠法）

本規約に関する準拠法は日本法とします。

第 18 条（管轄裁判所）

ユーザーと当社は、本規約に関連する紛争について、その訴額に応じて、前橋地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とすることに合意します。

第 19 条（反社会的勢力等への対応）

ユーザーは、本規約の有効期間中、反社会的勢力等に該当しないこと及び反社会的勢力等と関係を持たないことを表明し保証します。

ユーザーは、当社又は他のユーザーその他の第三者に対し次の各号の一に該当する行為を行ってはなりません。

- ・脅迫的、暴力的又は法的な責任を超えた要求
- ・風説を流布し、偽計を用い又は威力を用いた信用毀損又は業務妨害
- ・その他、前各号に類似するいかなる行為

第 2 項

ユーザーが第 1 項又は第 2 項に違反していることが判明した場合は、当社は当該ユーザーの投稿を削除し、当該ユーザーによる本サービスの使用を停止することができます。

第 3 項

ユーザーは、前項の規定により本サービスの使用を停止された場合、当社に対して何らの損害賠償ないし補償を請求することはできず、また当社に損害が生じたときはその損害を賠償するものとします。

第 20 条（サービス提供の制限）

なんら不動産賃貸業、不動産管理業、不動産仲介業を経営、運営していない者について、ユーザー登録、並びに共有登録情報等の登録、閲覧、その他本サイトの全てのサービス、お問い合わせ等をお断りしております。

2021年12月22日制定

2021年12月24日改訂